



COMUNE DI BASELICE (Prov. di Benevento)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Visti:

- il Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, con modificazioni dalla legge 28/10/2013, n. 124, ed in particolare il comma 5 dell'art.6, che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il Decreto Ministeriale 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, recante disposizioni in materia di “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 26 del 24/01/2023 avente ad oggetto “le nuove Linee Guida in materia di sostegno alla locazione”;
- il Decreto Ministeriale 30 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, avente ad oggetto “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013.

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico e fino al 31 dicembre 2023, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per beneficiare dell'erogazione di contributi nazionali per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole.

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

Il presente Avviso è pubblicato, con le modalità di “bando aperto”, al fine di accogliere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso ai contributi, fino ad esaurimento delle risorse erogate dalla Regione Campania.

Il richiedente, al momento della presentazione della domanda, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Art. 1 Requisiti di ammissione

- 1) abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- 2) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- 3) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9);
- 4) sia residente, da almeno un anno, nel Comune di Baselice nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- 5) posseda cittadinanza italiana, di un Paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., detenga un regolare titolo di soggiorno;
- 6) non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare).
- 7) sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

Inoltre, che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale, dovuta a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- f) necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente.

Art. 2 Soggetti richiedenti

1. La domanda di partecipazione al presente Avviso è presentata da un soggetto richiedente relativamente all'intero nucleo familiare. Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

2. Ai fini del presente Avviso si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia

anagrafico alla data di presentazione della domanda di partecipazione. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo. Il nucleo familiare del richiedente si intende inoltre costituito secondo quanto stabilito dal DPCM n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i. “Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)”.

Art. 3 Autocertificazione dei requisiti

1) Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto dagli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”. A tal fine si evidenzia che, ai sensi e per gli effetti degli art. 75 e 76 del DPR 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri, con obbligo di restituzione della somma percepita.

Art. 4 Documentazione da allegare all'istanza

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia di documento di identità in corso di validità o copia di regolare permesso di soggiorno ai sensi del D. Lgs.286/98 per i cittadini non appartenenti all'UE;
- copia del contratto di locazione oggetto della procedura di sfratto per morosità, regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- attestazione ISE/ISEE ordinario o corrente;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- documentazione comprovante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale, a titolo esemplificativo:
 - attestazione di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, attestazione di cessazione di attività libero - professionali o imprese registrate;
 - eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o dalla ASL di appartenenza; - eventuale copia di sentenza di separazione legale;
- dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 (All B);
- ogni ulteriore documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

Art. 5 Istruttoria delle domande e criteri preferenziali per la concessione dei contributi

L'Ente procederà all'istruttoria delle domande, verificando il possesso dei requisiti e della documentazione richiesta.

Le domande pervenute, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso pubblico, verranno valutate e, una volta determinata la cifra erogabile, si provvederà a liquidare l'importo secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande al Protocollo Generale e nei limiti delle risorse disponibili.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti ed in presenza di due o più domande pervenute, costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente:

- ultrasettantenne;
- minorenni;
- componente invalido per almeno il 74%;
- soggetto in carico ai Servizi Sociali.

Art. 6 Erogazione del contributo

1) I contributi sono concessi fino ad esaurimento delle risorse disponibili e sono destinati:

a) fino ad un massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

b) fino ad un massimo di euro 6.000,00 per ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, fino a 12, relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato nei limiti della capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

2) L'importo massimo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui al presente articolo non può superare l'importo di euro 12.000,00.

3) I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario previa presentazione di idonea presentazione attestante la stipula del nuovo contratto e, nel caso di sottoscrizione del contratto per immobile diverso da quello precedentemente occupato, ad avvenuto rilascio dell'immobile.

4) Nel caso di recesso del conduttore e/o del locatore prima della scadenza del periodo coperto dal contributo, il locatore dovrà restituire al Comune la somma ricevuta e corrispondente alla differenza

tra il contributo erogato dal Comune e l'importo corrispondente alle mensilità in cui il conduttore avrà occupato l'immobile.

5) I contributi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza, pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 1 del DM 30 Luglio 2021, il Comune, successivamente, all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito di Cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Art. 7 Modalità di presentazione delle domande

1) Le domande di partecipazione devono essere presentate, utilizzando, esclusivamente, il modello predisposto dal Comune di Baselice reperibile presso l'ufficio Segreteria o scaricabile dal Sito istituzionale.

2) Le domanda, debitamente sottoscritte e compilate, corredate dalla copia di un valido documento di identità del richiedente e di tutta la necessaria ed idonea documentazione di cui all'art. 4), dovranno essere presentate entro le ore 12:00 del 31/12/2023 a pena di nullità delle stesse, mediante una delle seguenti modalità:

- Posta Elettronica Certificata del Comune di Baselice al seguente indirizzo:

comune.baselice@asmepec.it

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Baselice nei giorni e nelle modalità di apertura al pubblico.

Art. 8 Normativa in materia di protezione dei dati personali

1) Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE 2016/679), i dati personali raccolti saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione del beneficio secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e, pertanto, il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Baselice. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

2) La sottoscrizione della domanda include il consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con D.Lgs n.101/2018).

Art. 9 Norma finale

1) Per quanto non previsto dal presente Avviso si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.

Il Responsabile del Settore Amministrativo
f.to dott. Leonardo Bianco